

**BROS E&C**



---

**CÔNG TY CỔ PHẦN BROS E&C**  
**BROS E&C JOINT STOCK COMPANY**

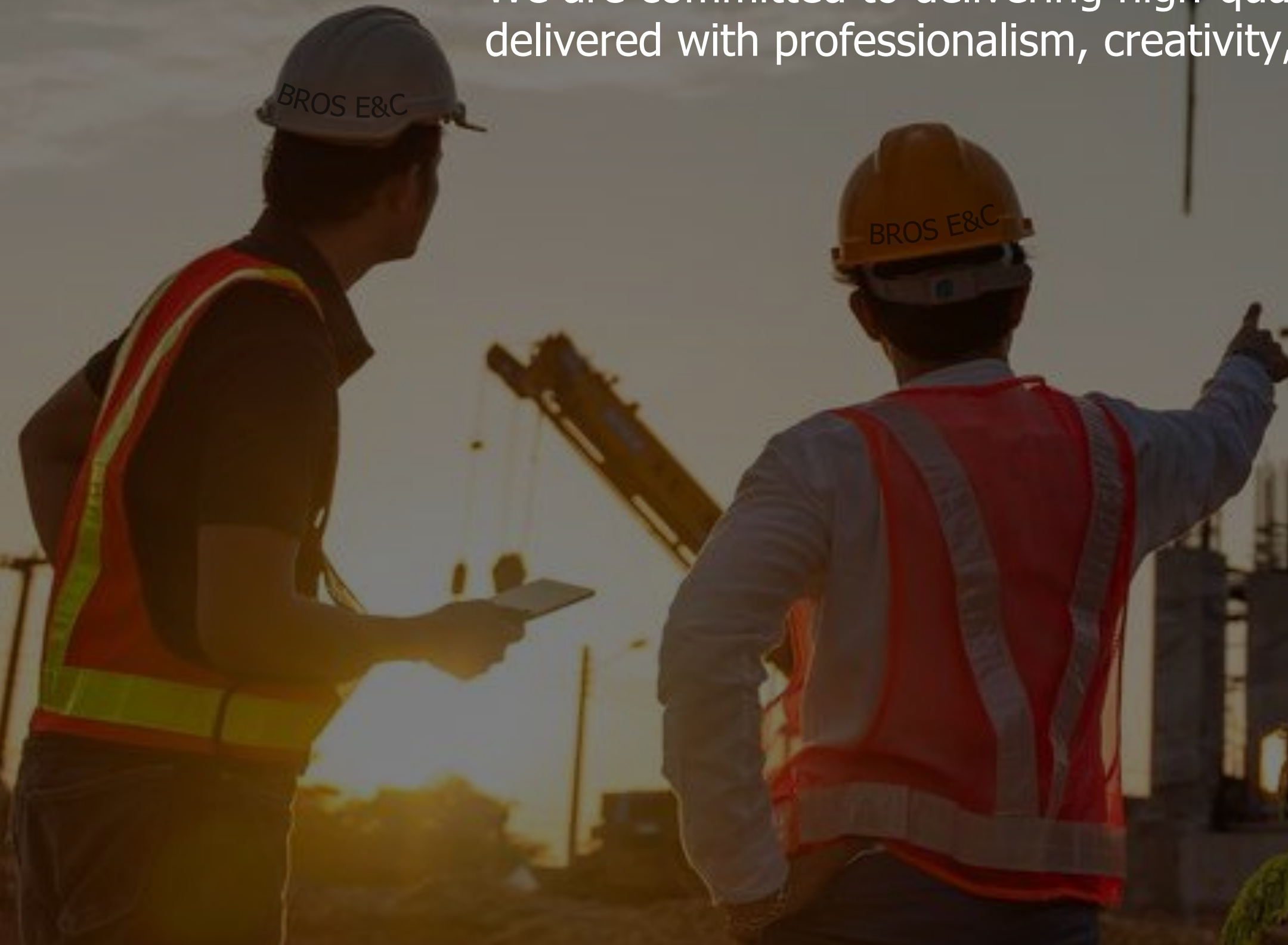
Company Profile

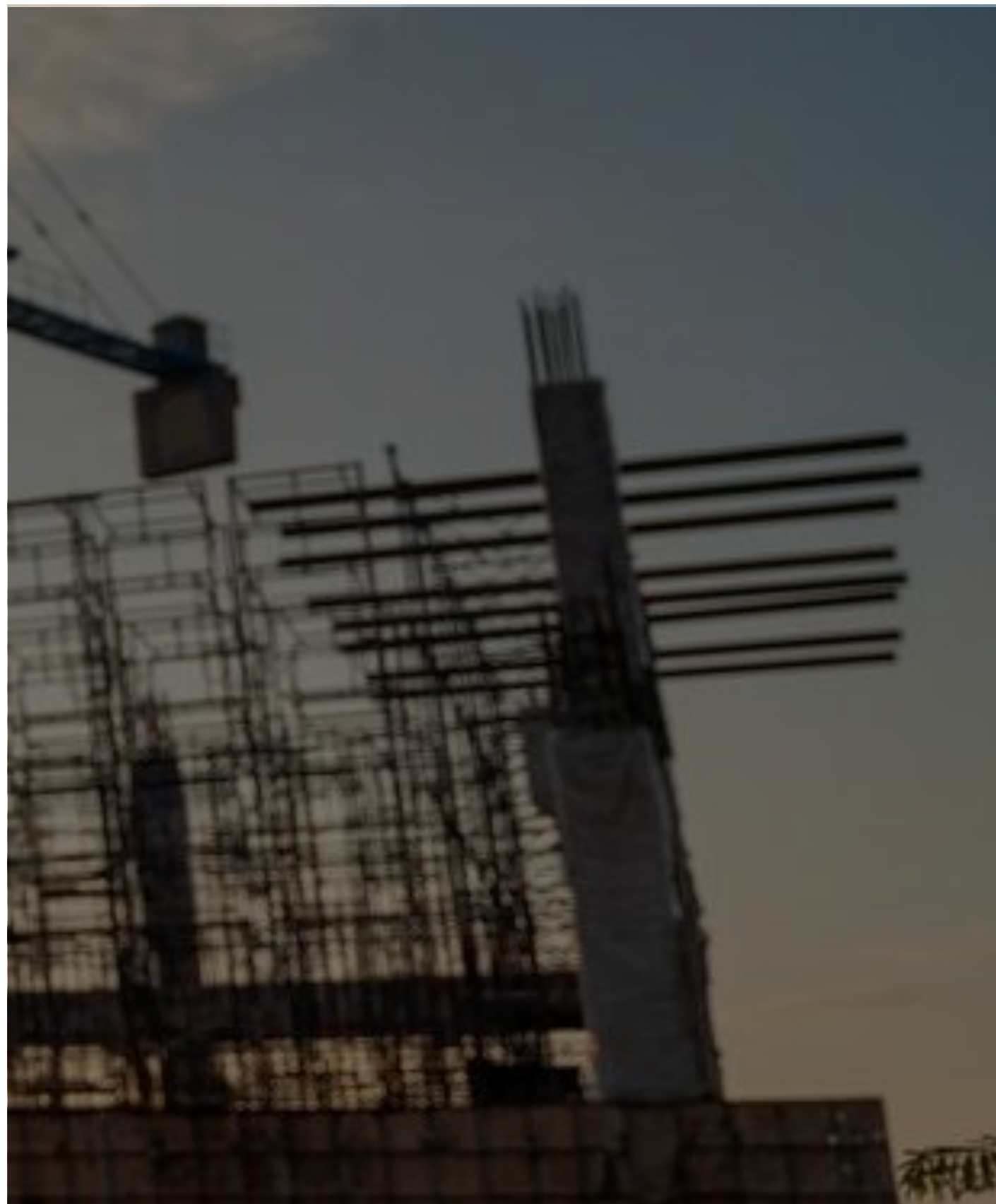
[www.bros-ec.com](http://www.bros-ec.com)

**"NGHỆ THUẬT CỦA SỰ CHUYÊN NGHIỆP"**  
*The Art of Professionalism*

**BROS E&C**

Chúng tôi cam kết mang đến những sản phẩm – dịch vụ chất lượng, được thực hiện bằng tinh thần chuyên nghiệp, sáng tạo và tận tâm. We are committed to delivering high-quality products and services, delivered with professionalism, creativity, and dedication."





---

# MỤC LỤC

## TABLE OF CONTENT

**01 Giới thiệu về Bros E&C**  
Introducing Bros E&C

**02 Lĩnh vực kinh doanh**  
Business field

**03 Các dự án**  
Projects

**04 Khách hàng/ĐỐI TÁC**  
Customers/Partners

# 01. Giới thiệu về Bros E&C

## About us

**Công Ty Cổ Phần Bros E&C** là doanh nghiệp tổng thầu xây dựng chuyên nghiệp. Chúng tôi chuyên cung cấp vật tư, thiết bị, giải pháp kỹ thuật và trực tiếp thi công các hạng mục xây dựng dân dụng, công nghiệp, cũng như hệ thống cơ điện (M&E) tiêu chuẩn cao.

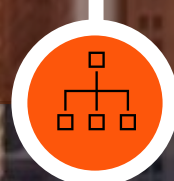
Trải qua quá trình hình thành và phát triển, Bros E&C đã từng bước khẳng định vị thế vững chắc trên thị trường thông qua chất lượng dịch vụ vượt trội.

Bros E&C Joint Stock Company is a professional general contractor specializing in construction. We specialize in providing materials, equipment, technical solutions and direct construction of civil, industrial, and high-standard M&E systems.

Through development, Bros E&C has gradually affirmed its solid market position through superior service quality and professional working style.



**Khởi nguồn**  
Origin



**Xây nền**  
System



**Bứt phá**  
Breakthrough



**Đồng hành**  
Companion



**Vươn xa**  
Reach out



## Tâm nhìn - **Vision**

Trở thành tổng thầu uy tín hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng dân dụng, công nghiệp và cơ điện. BROS E&C định hướng khẳng định vị thế vững chắc trên thị trường thông qua việc không ngừng đổi mới công nghệ, nâng cấp trang thiết bị và hoàn thiện hệ thống quản lý để đáp ứng các tiêu chuẩn ngày càng cao của khách hàng và đối tác.



## Sứ mệnh - **Mission**

- ✓ Chất lượng: Từng bước khẳng định thương hiệu thông qua chất lượng sản phẩm – dịch vụ
- ✓ Phát triển nhân lực: Xây dựng đội ngũ kỹ sư, cán bộ kỹ thuật được đào tạo bài bản, giàu năng lực và tâm huyết
- ✓ Gia tăng giá trị: Không ngừng cải tiến và đổi mới để mang lại những giá trị thiết thực
- ✓ Uy tín: Là nền tảng cho mọi mối quan hệ với khách hàng và đối tác.

**YEARS/Năm**

**5+**

**EXPERIENCE**  
Kinh Nghiệm

**Implementation / Thực hiện**

**20+**

**PROJECTS**  
Dự án

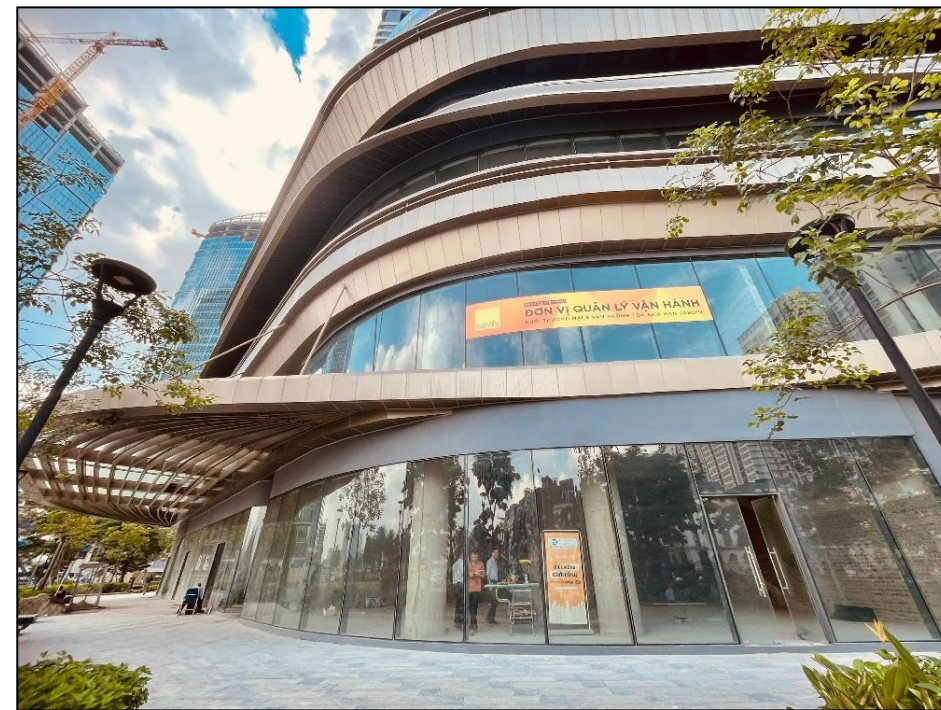
**Client / Khách hàng**

**7+**

**COUNTRIES**  
Các quốc gia



**FACTORY**  
Nhà máy



**OFFICE**  
Văn phòng



**BUILDING**  
Toà nhà



**DESIGN AND LEGAL SERVICES**  
Dịch vụ thiết kế và hỗ trợ pháp lý

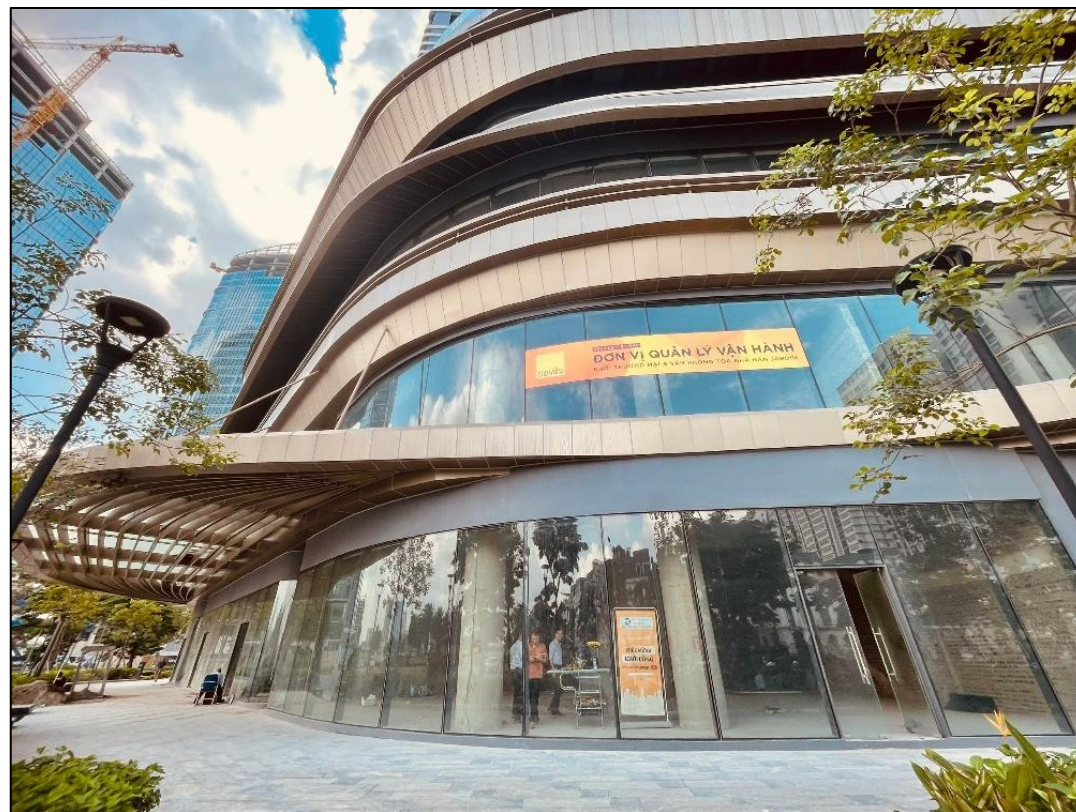


# Typical Project

Dự án tiêu biểu

Techcombank –Renovation and new office

Cải tạo và xây dựng văn phòng mới Techcombank



Techcombank –Renovation and new office  
Cải tạo và xây dựng văn phòng mới Techcombank



Ushine – LED lighting factory (PRC) and Service Domintory  
Nhà máy sản xuất và Khu lưu trú- dịch vụ Upshine



## Shophouse & Villas – Eurowindow Sport garden

Liên kề và biệt thự- Dự án Eurowindow Sport garden (Vinh)



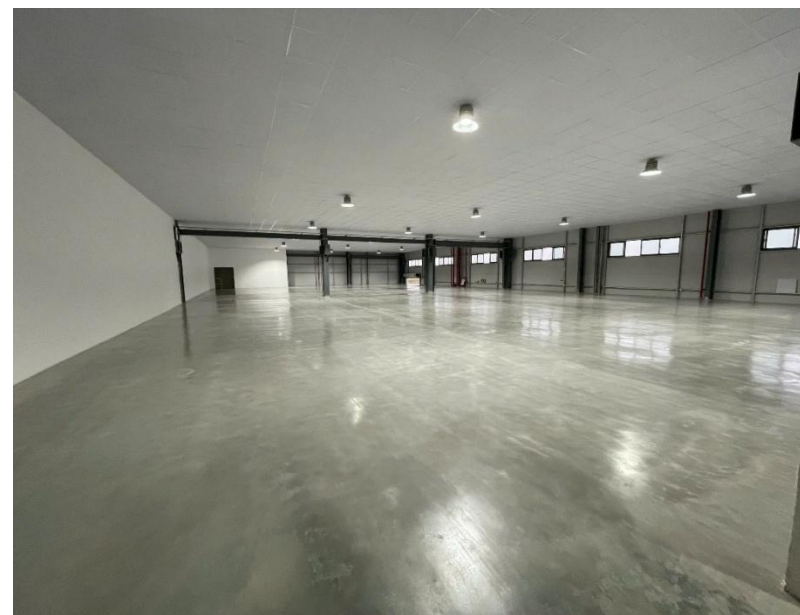
## Banking academy Project at Ninh Binh

### Dự án Học viện Ngân hàng cơ sở Ninh Bình



## Greenworks (PRC) Bike park & Factory

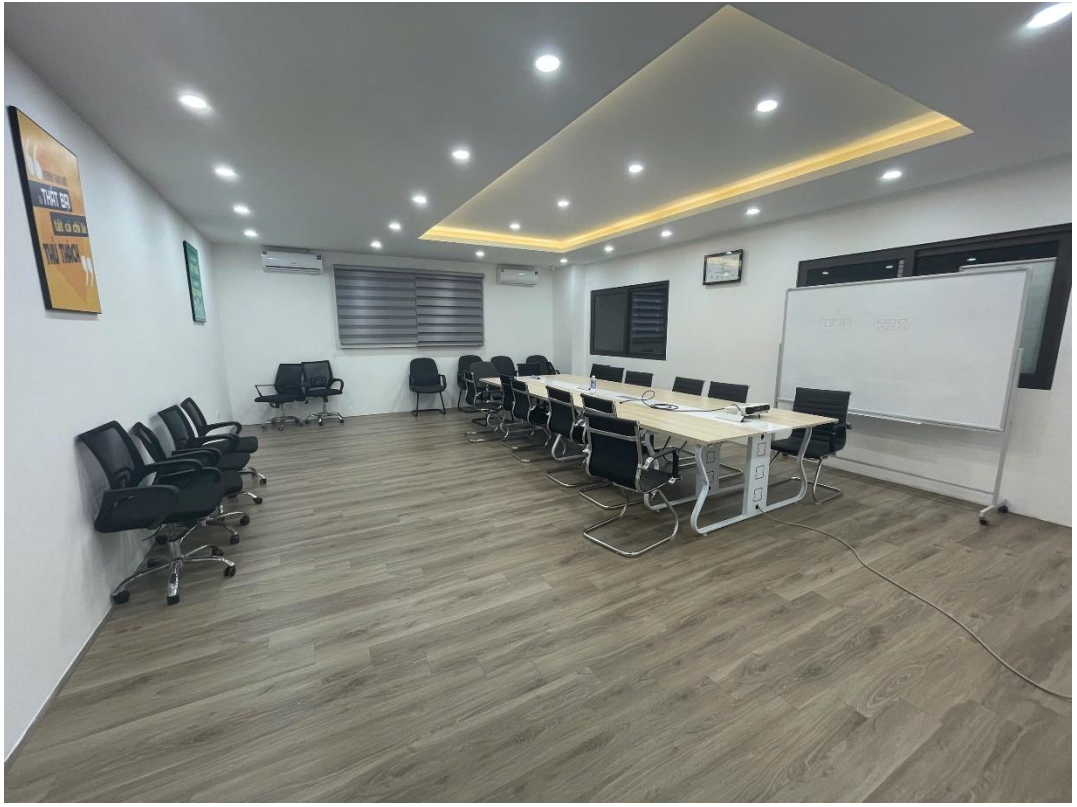
### Nhà máy Greenworks: Nhà xưởng và nhà xe





Green work (PRC) showroom in factory  
Phòng trưng bày Green Work (PRC)

VISC- Ha Noi  
Nhà máy VISC – Hà Nội



Thang Long 1 IP car parking  
and bike park

Bãi đỗ ô tô và bãi đỗ xe máy

KCN Thăng Long 1

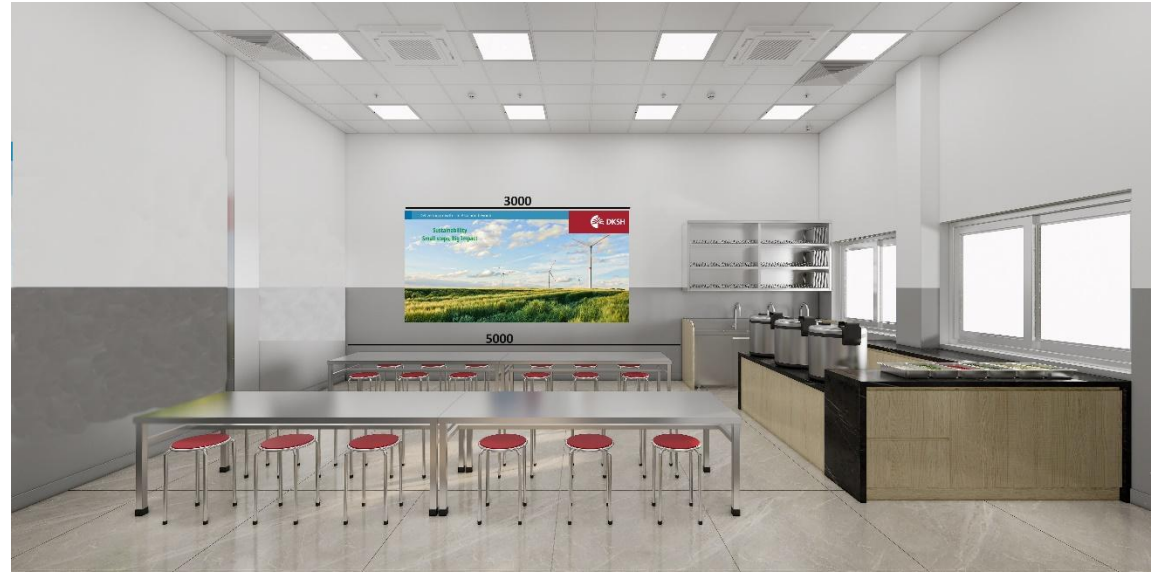
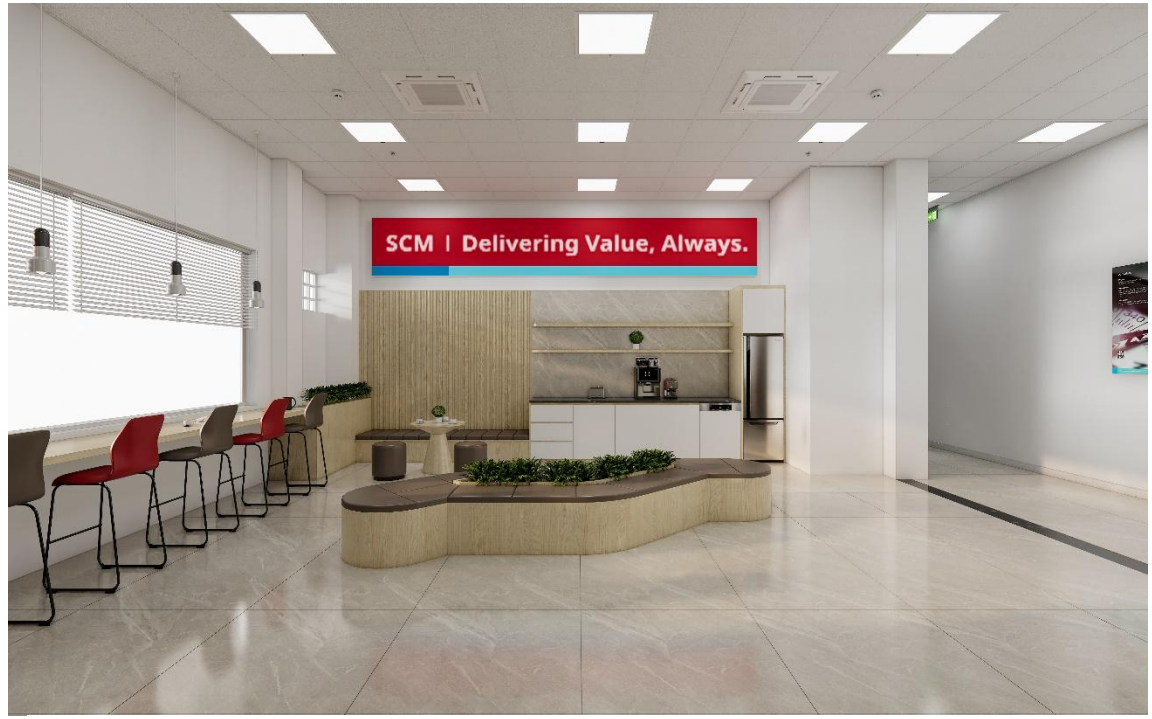


Iyama seki – Hai phong  
Nhà máy Iyama seki -  
Hải Phòng



Showa– Hai Duong  
Nhà máy Showa – Hải  
Dương

# DKSH (Switz) – Thach That – Hanoi



Văn phòng DKSH (Thụy Sĩ)  
Tại Thạch Thất – Hà Nội

Dinco's Hanoi representation office  
Văn phòng đại diện Dinco tại Hà Nội



Pantio group office / Văn phòng tập đoàn Pantio



REGUS (IWG group) share-office  
Văn phòng REGUS (Tập đoàn IWG)



YESSIS Vietnam office  
Văn phòng YESSIS Việt Nam



HQ (IWG group) share-office  
Văn phòng HQ (Tập đoàn IWG)



# TẠI SAO BROS PHÙ HỢP ?

## Why is BROS suitable?

**CÁCH LÀM THÔNG THƯỜNG**  
Standard process(210 days)



THỦ TỤC PHÁP LÝ – 90 NGÀY  
Legal Procedures – 90 days



XÂY DỰNG– 120 NGÀY  
Construction – 120 days

210 Days

**TỐI ƯU THIẾT KẾ VÀ PHÁP LÝ**  
Legal optimized process(210 days)



THỦ TỤC PHÁP LÝ – 90 NGÀY  
Legal Procedures – 90 days



XÂY DỰNG– 120 NGÀY  
Construction – 120 days

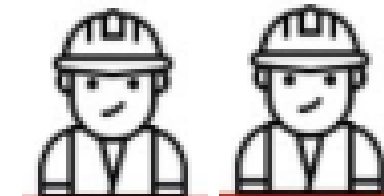
150 Days



**XỬ LÝ PHÁP LÝ TỐT, THIẾT KẾ THI CÔNG CHUYÊN NGHIỆP**  
Optimize Legal, design and Construction Design (120 days)



THỦ TỤC PHÁP LÝ – 90 NGÀY  
Legal Procedures – 90 days



XÂY DỰNG– 90 NGÀY  
Construction – 90 days

120 Days

**CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT**

**CERTIFICATES THAT VIETNAM BROS TRADING CO.,LTD**

**HAS EXCELLENTLY COMPLETED CONSTRUCTION WORKS AT THE SITE**

**for Design & Construction Completion from 1F to 4F of HQ VIFA Building**



VIFACROP TRADING INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

  
YING GIAM HUC  
Phùng Thanh Bình  
GENERAL DIRECTOR

**BEST AWARD**

TOYO INTERNATIONAL COMPANY LIMITED  
SUBSIDIARY OF  
TOYO GROUP HOLDINGS CO.,LTD (JAPAN)

**CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT**

**CERTIFICATES THAT VIETNAM BROS TRADING CO.,LTD**

**HAS EXCELLENTLY COMPLETED CONSTRUCTION WORKS AT THE SITE**

**for Showa valve factory phase 2 project**



TOYO INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

  
Signature:   
Name : DEGUCHI YOSHIHIKO  
Title : General Director  
Chức vụ : Tổng Giám Đốc

**AWARD**

**GREEN WORKS (THAI BINH) CO.,LTD**

**CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT**

**CERTIFICATES THAT VIETNAM BROS TRADING CO.,LTD**

**has excellently completed construction works at the site**

**for GREEN WORKS Thai Binh Factory**



M.S.D.N: 1001278264 - C.T.I.N  
CÔNG TY TNHH GREENWORKS (THÁI BÌNH)  
TỈNH THÁI BÌNH  
  
**QU, HAICHAO**  
GENERAL DIRECTOR



Thank You



Công ty TNHH Tư vấn Phát triển CMA Việt Nam  
CMA越南咨询发展有限公司





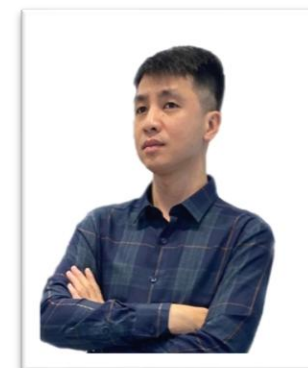
**Giám Đốc**  
**Kiêu Văn Dũng**  
**PMP- Msc**

- ✓ Có hơn 10 năm kinh nghiệm chuyên môn trong ngành xây dựng.
- Đã từng làm việc tại các nhà thầu EPC như Samsung C&T, Toyo Construction.
- Làm việc tại các công ty tư vấn như STRUCTON VIETNAM LTD.
- Làm việc tại các chủ đầu tư như IWG PLC.
- ✓ Có kiến thức pháp lý sâu rộng trong lĩnh vực xây dựng, có kinh nghiệm hợp tác với các cơ quan và ban ngành các cấp, thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng, thẩm định đánh giá tác động môi trường (EIA), nghiệm thu và phê duyệt phòng cháy chữa cháy, cũng như hoàn tất thủ tục bàn giao và chứng nhận nghiệm thu với các cơ quan chính phủ liên quan.
- ✓ Đã tích lũy kinh nghiệm phong phú ở nhiều vị trí khác nhau như kỹ sư định giá (QS), quản lý dự án, quản lý thương mại..., có kinh nghiệm về quản lý dự án, đấu thầu, v.v.
- ✓ Có bằng thạc sĩ tại Bỉ (Quản lý hiệu suất và kiểm soát) và chứng chỉ PMP do Viện Quản lý Dự án Hoa Kỳ (PMI) cấp.
- ✓ Có năng lực lãnh đạo mạnh mẽ, hiện đang phụ trách lãnh đạo đội ngũ kỹ sư định giá, đấu thầu và mua sắm.



**Phó Giám Đốc**  
**Trần Quang Đức,**  
**Ph.D**

- ✓ Có hơn 12 năm kinh nghiệm chuyên môn trong ngành xây dựng:
- Đã từng làm việc tại các nhà thầu EPC như SHIMZU (Nhật Bản), FECON (Việt Nam).
- Làm việc tại các công ty liên doanh quốc tế như DINCO-Sunshield (Nhật Bản).
- ✓ Hiện đang là giảng viên tại Đại học Xây dựng Hà Nội, giảng dạy các khóa học liên quan đến kỹ sư định giá.
- ✓ Đã nhận bằng tiến sĩ tại Nhật Bản.
- ✓ Hiện đang phụ trách lãnh đạo đội ngũ kỹ sư định giá và marketing.



**Phó Giám Đốc**  
**Mã Anh Cường, Eng**

- ✓ Có hơn 12 năm kinh nghiệm chuyên môn trong ngành xây dựng:
- Đã từng làm việc tại Tập đoàn 319 Bộ Quốc Phòng (Việt Nam) với vai trò nhà thầu.
- Làm việc tại STRUCTON VIETNAM LTD (Việt Nam) với vai trò chuyên viên tư vấn.
- ✓ Có năng lực lãnh đạo xuất sắc, hiện đang phụ trách lãnh đạo đội ngũ thiết kế và quản lý thi công tại công trường.



**General Manager**  
Van Dung Kieu,  
PMP- Msc

- ✓ More than 12 years of professional working experience in Construction industry
  - EPC Contractors such as Samsung C&T/ Toyo Construction
  - Consulting Firm such as STRUCTON VIETNAM LTD
  - Developer such as IWG plc
- ✓ Good knowledge in Vietnamese construction laws, circulars, decrees and construction environment Experienced in working with authorities, departments for Building permit, Environment Impac Analysis (EIA) approvals, Fire fighting approvals & inspection, Taking over certificate & acceptance from Construction Departments
- ✓ Various Experience at different positions: QS, Project Manager, Commercial Manager so he has experienced in project management, Tendering
- ✓ Got Master's Degree in Belgium (Performance management and Control) and PMP Certificate by Project Management Institute, Inc., USA
- ✓ Strong leadership skills, he is leading QS team, Tender & Procurement



**Deputy Manager**  
Quang Duc Tran, Ph.D

- ✓ More than 15 years of professional working experience in Construction industry:
  - EPC Contractors such as SHIMZU (JP)/ FECON (VN), and
  - Internation JV such as DINCO- Sunshield (JP)
- ✓ Currently working as lecture in Hanoi University of Civil engineering (Teaching for QS engineer in major)
- ✓ Got Ph.D in Japan
- ✓ He is leading marketing, QS team



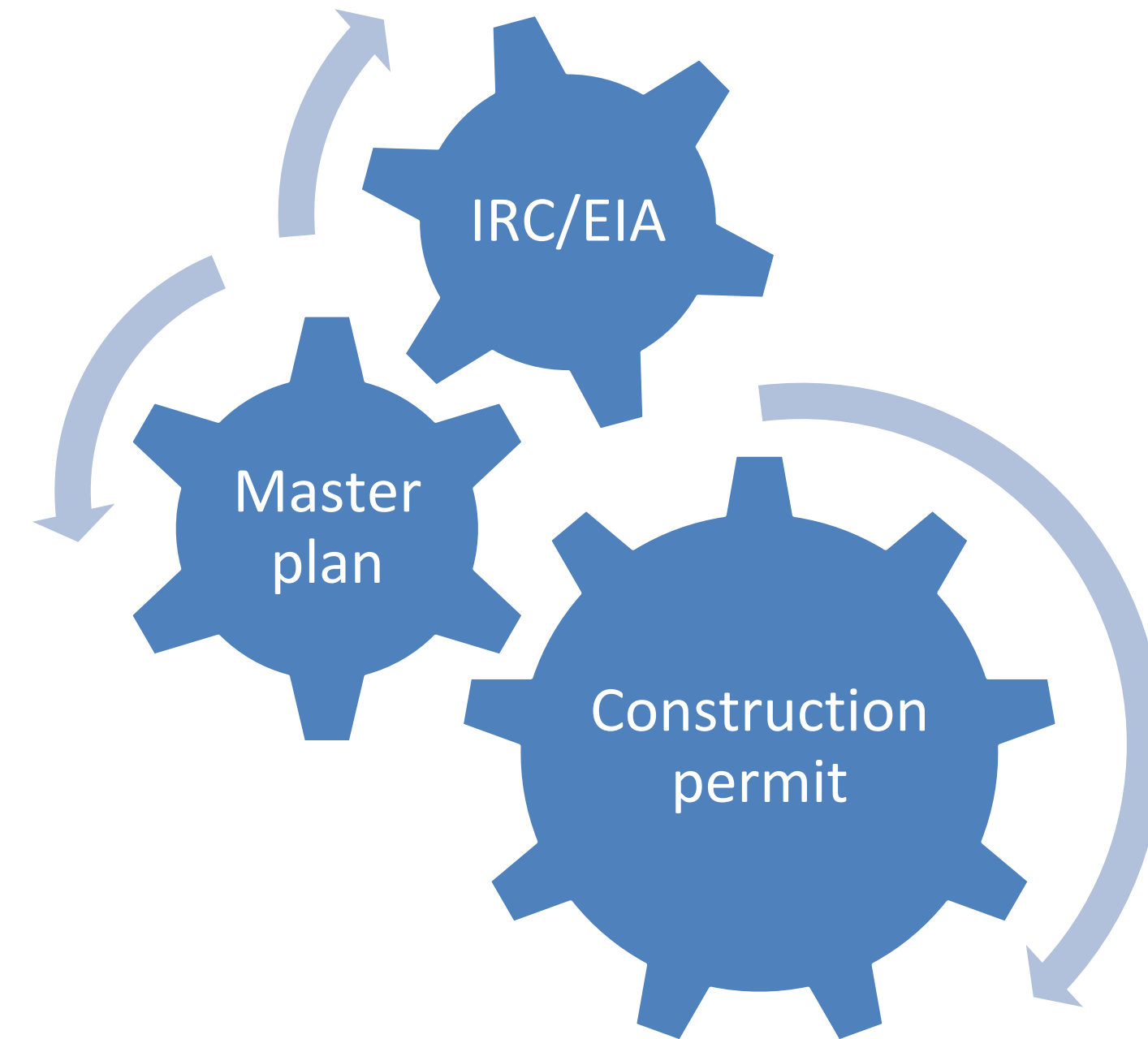
**Deputy Manager**  
Anh Cuong Ma, Eng

- ✓ More than 12 years of professional working experience in Construction industry:
  - 319 BQP Group (VN) such as Contractor firm
  - STRUCTON VIETNAM LTD such as Consulting firm
- ✓ Strong leadership skills, he is leading Design team, and Site management

# Legal consulting service

## Tư vấn pháp lý

1	1/500 Drawing (Master Plan Design, Planning Drawing) Bản vẽ 1/500 (thiết kế bản vẽ tổng mặt bằng, bản vẽ QH)
2	Appraisal of 1/500 Drawings (Master Plan and Planning Drawings) with State Authorities Thẩm duyệt bản vẽ 1/500 (bản vẽ tổng mặt bằng và bản vẽ quy hoạch) với CQNN
3	Basic Design (including the preparation of the project feasibility report) Thiết kế cơ sở (gồm biên soạn báo cáo tính dự án khả thi)
4	Technical Design (Construction Drawing Design) Thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công)
5	Engage a third party to appraise the basic design and construction drawings Mời bên thứ 3 thẩm duyệt bản vẽ cơ sở và bản vẽ thi công
6	Prepare Bill of Quantities (BOQ) Soạn BOQ khối lượng
7	Appraise the basic design (including the project feasibility report) with state authorities Thẩm duyệt thiết kế cơ sở (gồm báo cáo tính khả thi công trình) với CQNN
8	Appraise the fire protection drawings with the competent authorities Thẩm duyệt bản vẽ PCCC với cơ quan chức năng
9	Apply for an environmental permit Xin cấp phép môi trường
10	Geological Report Báo cáo địa chất
11	Apply for a construction permit Xin cấp phép xây dựng



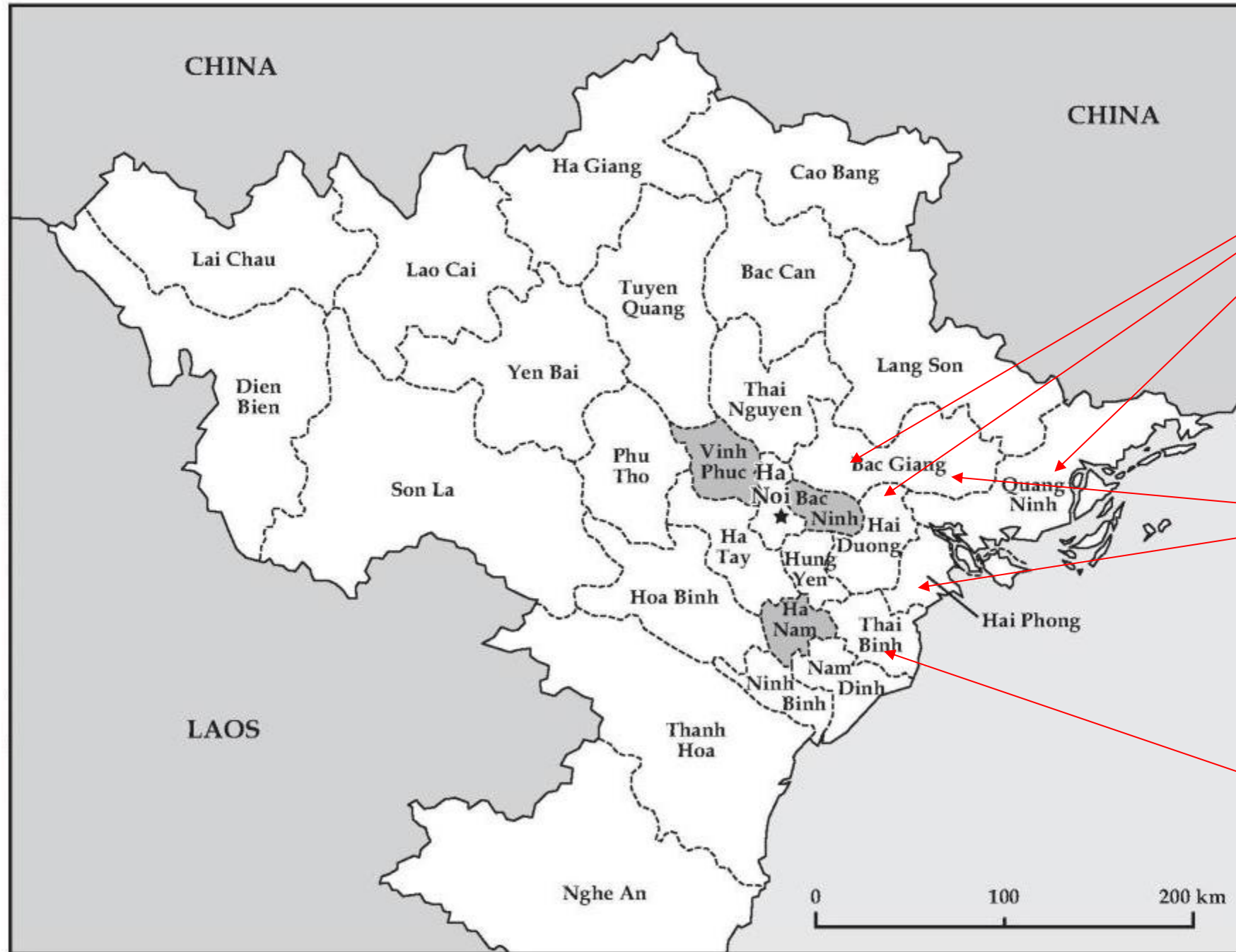
# Legal consulting service Tư vấn pháp lý

SAMPLE

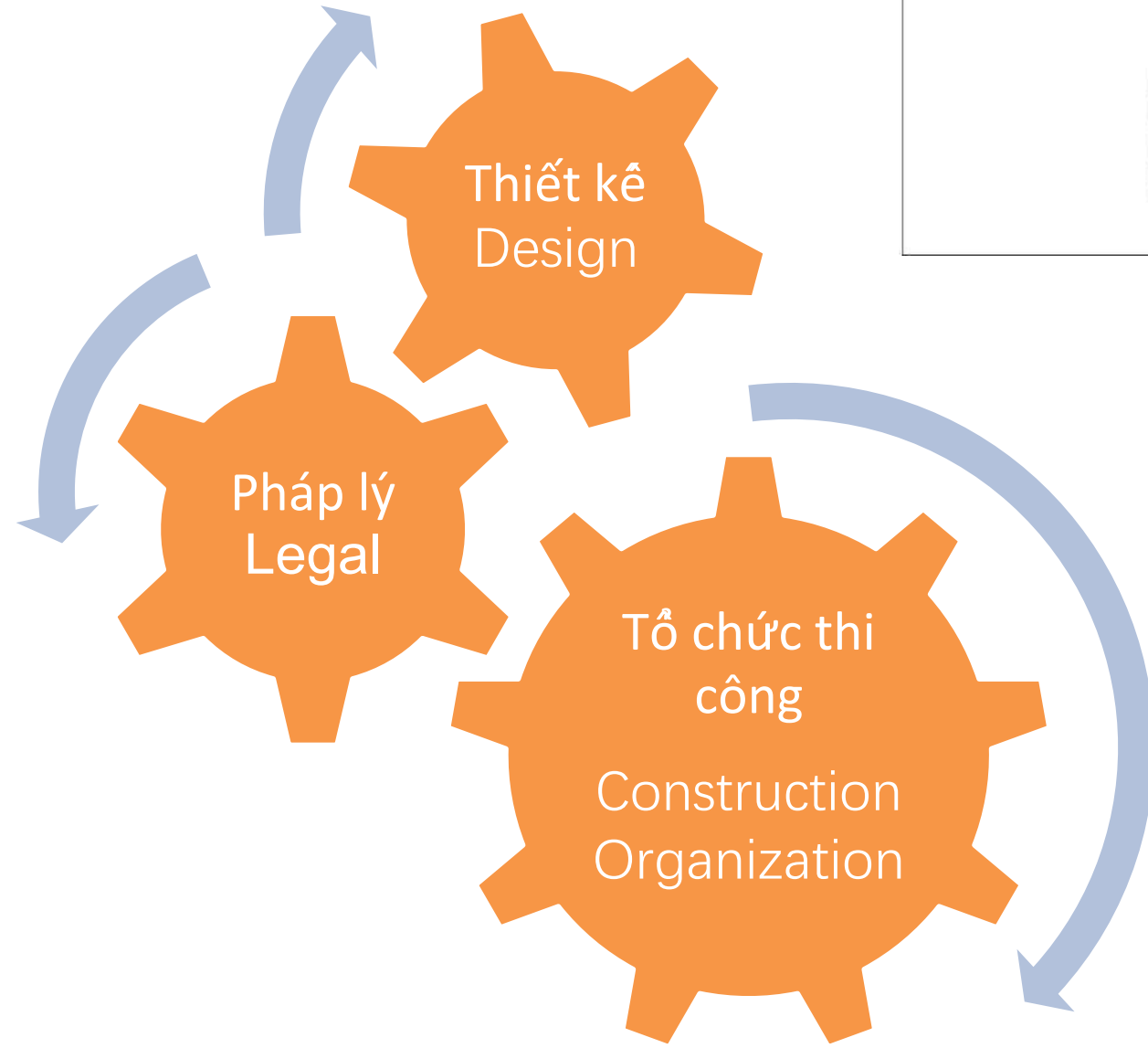
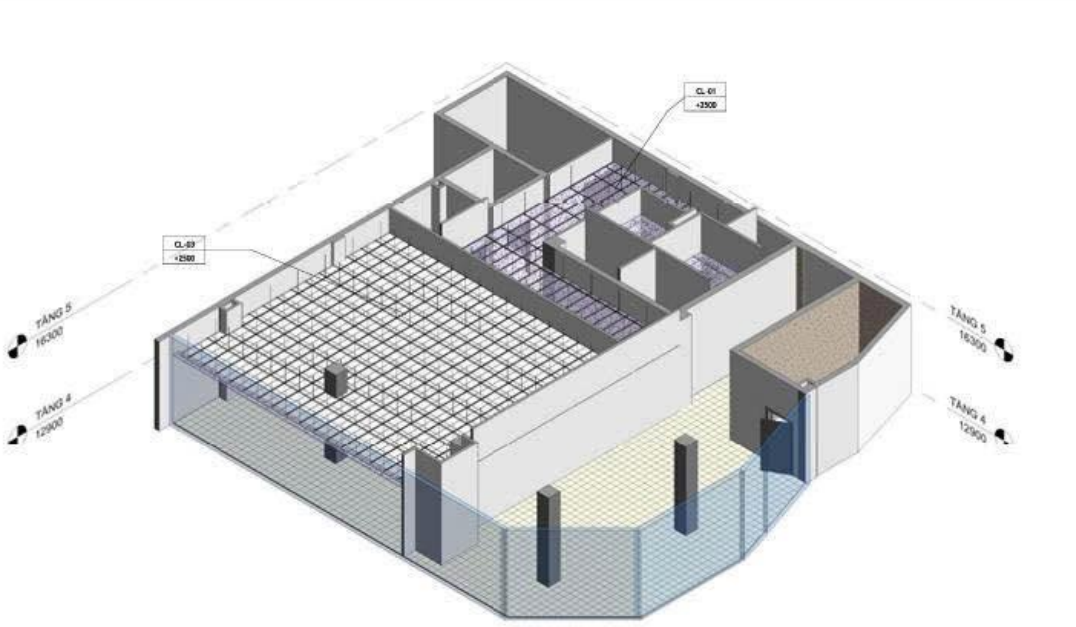
编号 STT	工作内容 Nội dung công việc 中文/越南文 Tiếng Trung-Việt	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN 实施单位	所需时间 (天) Thời gian (ngày)	Tiến độ																				
				5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95		
1	1/500 (总平图、规划图设计) Bản vẽ 1/500 (thiết kế bản vẽ tổng mặt bằng, bản vẽ OH)		25	■	■	■	■	■																
5	1/500 (总平图和规划图) 报政府审批 Thẩm duyệt bản vẽ 1/500 (bản vẽ tổng mặt bằng và bản vẽ quy hoạch) với CQNN	Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh 省级工业区物业管理部门	25					■	■	■	■	■												
2	基础设计 (含编写建筑可行性报告) Thiết kế cơ sở (gồm biên soạn báo cáo tính dự án khả thi)		15				■	■	■															
3	技术设计 (施工图设计) Thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công)		15						■	■	■													
7	基础设计及施工图请第三方单位审查 Mời bên thứ 3 thẩm duyệt bản vẽ cơ sở và bản vẽ thi công		15								■	■	■											
4	编制工程量清单 Soan BOO khối lượng		15								■	■	■											
6	基础设计 (含建筑可行性报告) 报政府审批 Thẩm duyệt thiết kế cơ sở (gồm báo cáo tính khả thi công trình) với CQNN	Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh 省级工业区物业管理部门	15											■	■	■								
8	消防图报政府部门审批 Thẩm duyệt bản vẽ PCCC với cơ quan chức năng	Cơ quan phòng cháy chữa cháy tỉnh 省份消防局	30													■	■	■	■	■	■			
10	Xin cấp phép môi trường 环境许可申请	Sở tài nguyên môi trường tỉnh 省份自然资源环境厅	45						■	■	■	■	■	■	■	■	■							
9	Báo cáo địa chất 地勘报告		15	■	■	■																		
11	Xin cấp phép xây dựng 申请施工许可证	Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh 省级工业区物业管理部门	15																		■	■		
	合计 Tổng		95 ngày 95 天																					

# Legal consulting service Tư vấn pháp lý

**PROJECT**  
Dự án



# KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI Implementation Plan

DANH MỤC BẢN VẼ TRẦN TẦNG 4	
SỐ HIỆU BẢN VẼ	TÊN BẢN VẼ
BROS-TCBNA-A-CEI-4FL-00	DANH MỤC BẢN VẼ TRẦN TẦNG 4
BROS-TCBNA-A-CEI-4FL-01	MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 4
BROS-TCBNA-A-CEI-4FL-02	MẶT BẰNG COMBINE TRẦN TẦNG 4
BROS-TCBNA-A-CEI-4FL-03	MẶT BẰNG COMBINE KHU VỰC XƯƠNG TRẦN TẦNG 4
BROS-TCBNA-A-CEI-4FL-04	MẶT BẰNG KHU VỰC XƯƠNG TRẦN TẦNG 4


DỰ ÁN: TECHCOMBANK NGHỆ AN

BẢN VẼ: SHOPPING

SỐ THẦU: \_\_\_\_\_

CHỖ BẤU TỰ: \_\_\_\_\_

NHÀ THẦU THI CÔNG: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ SƯ VIỆT NAM



ĐỊA CHỈ: TOWER 13, KHU 13, QUẬN QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

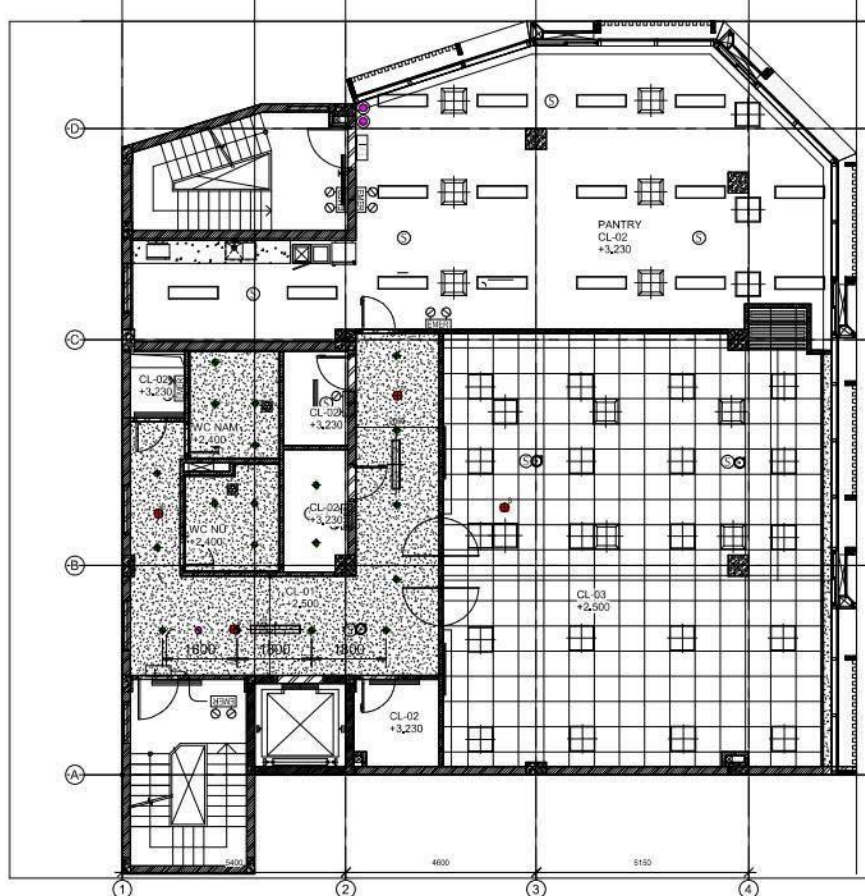
BÀI DIỄN: GIẢM ĐỐC

Kiểu in: SỔ

TÊN BẢN VẼ: \_\_\_\_\_

SỐ HIỆU: \_\_\_\_\_

TITLE: \_\_\_\_\_




DỰ ÁN: TECHCOMBANK NGHỆ AN

BẢN VẼ: SHOPPING

SỐ THẦU: \_\_\_\_\_

CHỖ BẤU TỰ: \_\_\_\_\_

NHÀ THẦU THI CÔNG: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ SƯ VIỆT NAM



ĐỊA CHỈ: TOWER 13, KHU 13, QUẬN QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÀI DIỄN: GIẢM ĐỐC

Kiểu in: SỔ

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG COMBINE TRẦN TẦNG 4

SỐ HIỆU: BROS-TCBNA-A-CEI-4FL-02

TITLE: \_\_\_\_\_



# KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI Implementation Plan

